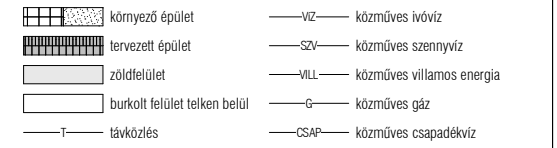


SZINTEK ÉS SZINTJELÖLÉSEK

± 0,00 = a bejárat előtti járda szintje

szintkóta

JELÖLÉSEK



ÉPÍTÉSI ÖVEZET

Építési övezet jele: Lf 513542

- Lf - rendeltetési zóna: falusias lakózóna
 5 - építészeti karakter: külső kertesi karakter
 1 - építési övezet: nem kialakult
 3 - beépítési mód: oldalhatáron álló
 5 - legkisebb építési telek: 1 000 m²
 4 - legnagyobb beépítettség: ≤ 30 %
 legkisebb zöldfelület: ≥ 50 %
 2 - legnagyobb építménymagasság: ≤ 4,50 m

BEÉPÍTÉSI ADATOK

Telek területe: 1 084 m²
 Bruttó beépített alapterület: 302,48 m²
 Beépítettség: 27,90 % < 30 %
 Zöldfelület: 655,28 m² = 60,45 % > 50 %
 Építménymagasság: 3,62 m < 4,50 m



EGYSZERŰ BEJELENTÉSI TERV

Munka megnevezése: 2 LAKÁSOS LAKÓÉPÜLET
 Építés helye: 4432 Nyíregyháza, Csösz utca 18.
 HRSZ.: 0333/116
 Építető: Nyír-Invest Bau Kft.
 4551 Nyíregyháza, Tujafa utca 62. D. ép.
 Tervező cég: CUBUS Építésiroda Kft.
 4400 Nyíregyháza, Zrínyi Ilona utca 8-10. 1. em. 17.
 Kamarai azonosító: C-15-813
 Szakág/Tervező: É P Í T É S Z E T
 SZAKÁCS TIBOR
 É-15-0317
 Tartalom: HELYSZÍNRAJZ
 Méretarány: 1:200
 Index: a b c d e
 Dátum: 2023.06.19. MUNKAKÖZI
 Tervszám: E-01 Tervlap: 420x297 mm

Jelen tervdokumentáció és valamennyi melléklete a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény X. fejezet 67. § - 71. §-ai hatálya alá tartozik, ennek figyelembevételével a tervdokumentáció egészének vagy bármely részének felhasználása a tervező(k) előzetes hozzájárulása nélkül tilos!

HELYSZÍNRAJZ M=1:200